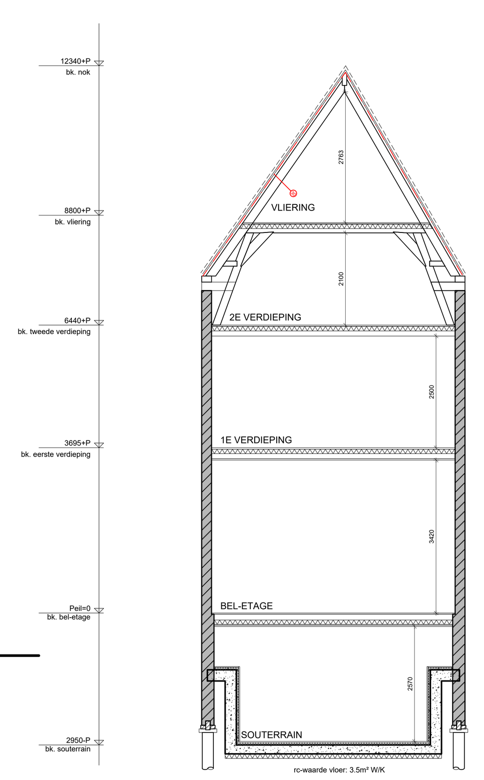
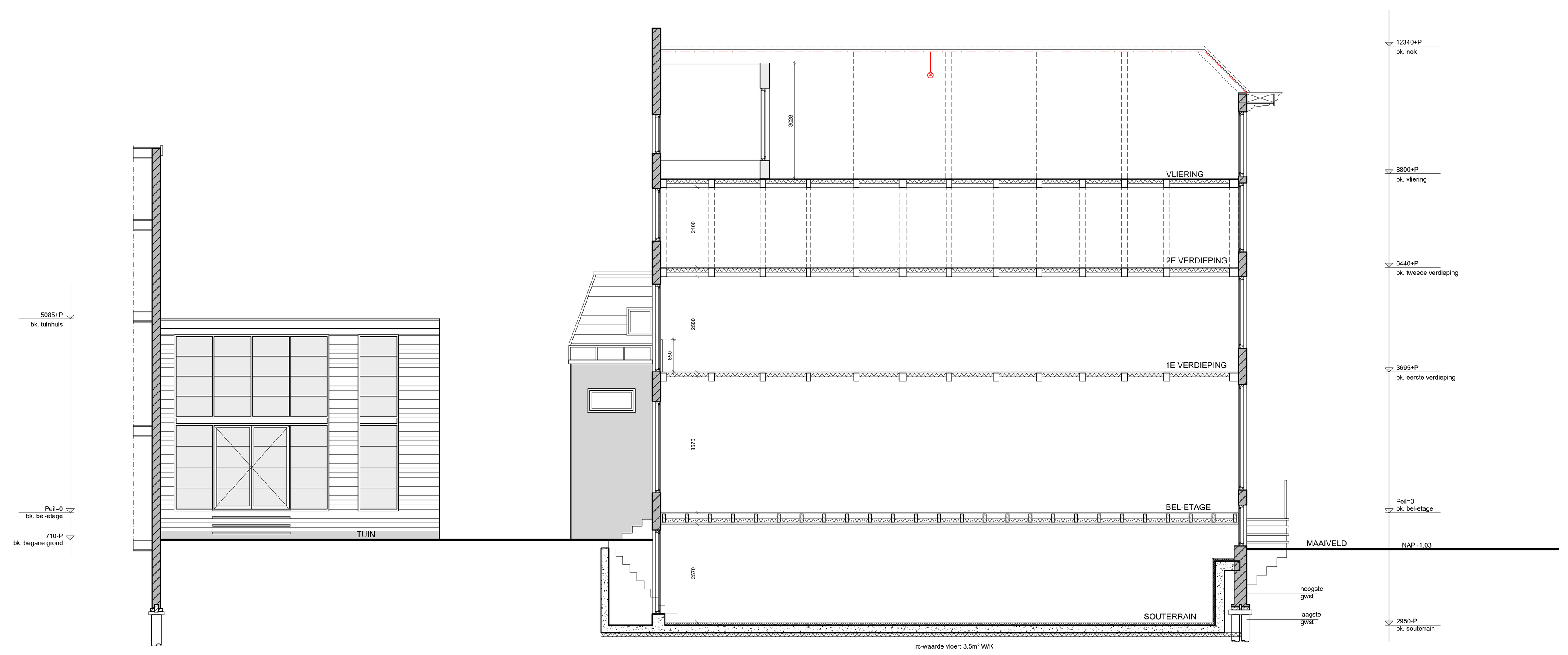
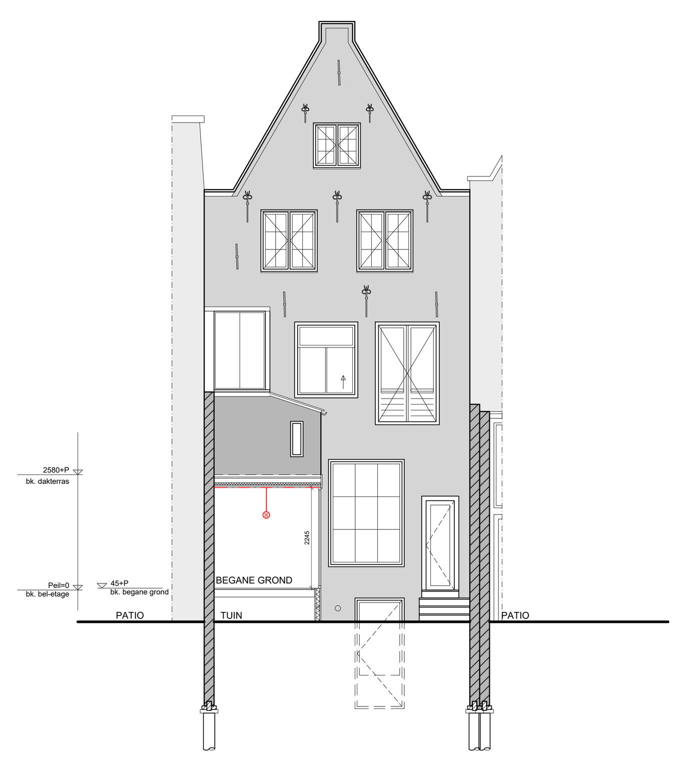
AANZICHT
VOORGEVEL
BESTAANDE TOESTAND
1:100



FRAGMENT
DOORSNEDE B-B
NIEUWE TOESTAND
1:100



FRAGMENT
DOORSNEDE A-A
NIEUWE TOESTAND
1:100



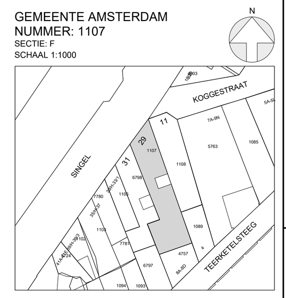
Renvoi:

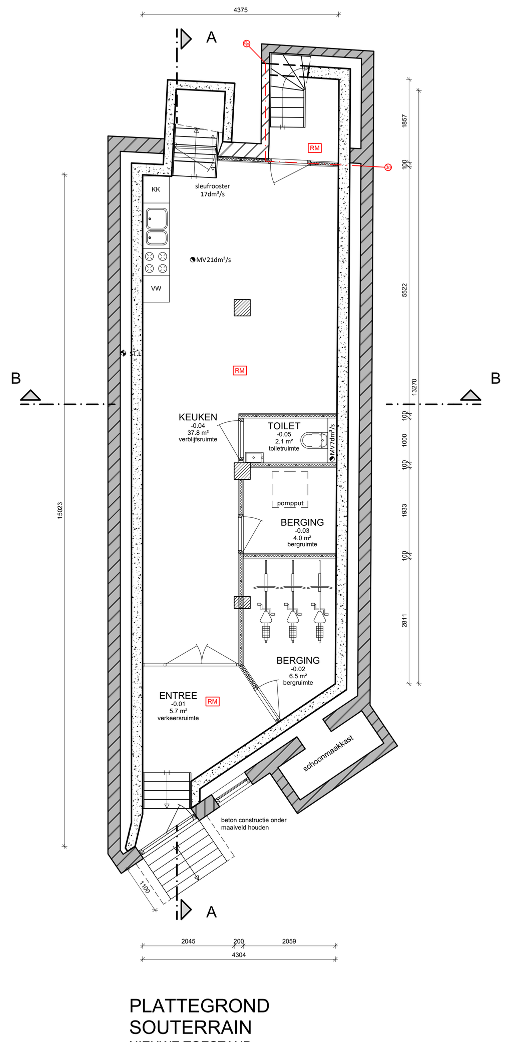
- Bestaand beton
- Bestaand metselwerk
- Bestaande steenachtige scheidingswand
- Bestaande HSB scheidingswand
- Bestaande houten balklaag
- Nieuw beton
- Nieuw metselwerk
- Nieuw Kalkzandsteen
- Nieuwe HSB wand
- Nieuwe voorzetwand
- Nieuwe Metalstud wand
- Nieuwe woningscheidende wand 60min WBDBO
- MK Meterkast
- GAS Gasmeter
- WM Watermeter
- RM Rookmelder
- CV CV-ketel
- K Inbouw kast
- MV Mechanische ventilatie
- NV Natuurlijke ventilatie
- HWA Hemelwaterafvoer
- VWA Vuilwaterafvoer
- ST.L. Standleiding riolering
- RGA Rookgasafvoer
- Brandscheiding WBDBO
- Brandwerende deur
- Brandwerende zelfsluitende deur
- Binnendeur
- Kozijn

Gebruiksfunctie:
Woonfunctie

Kadastrale gegevens:

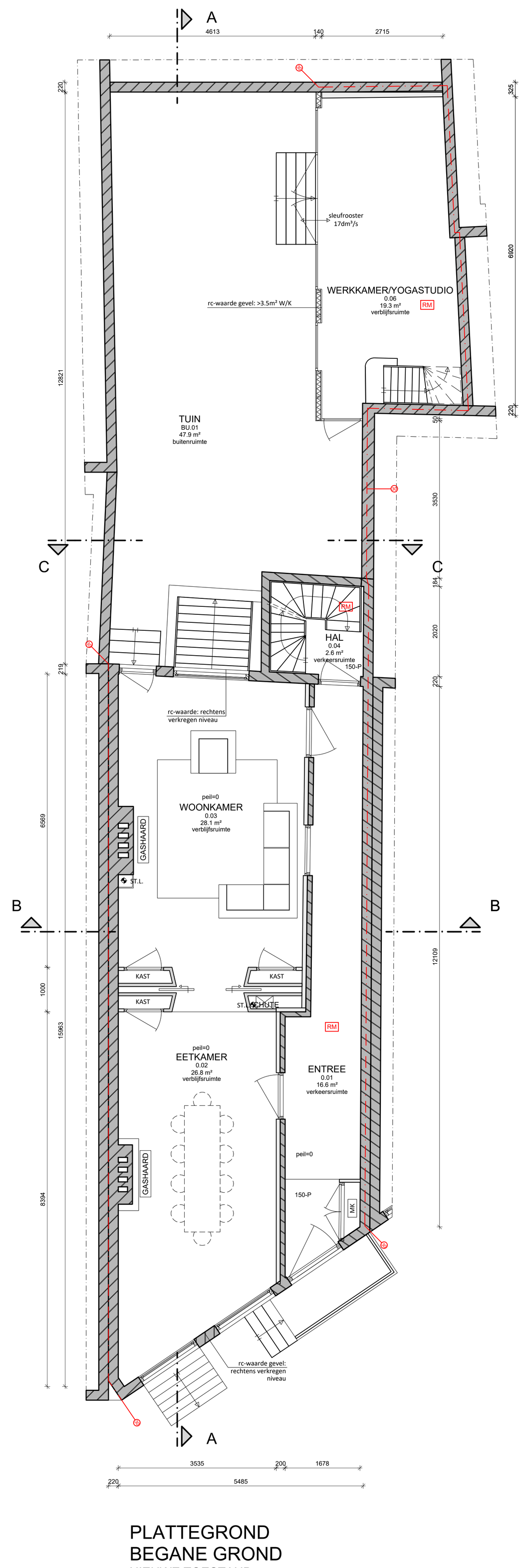
GEMEENTE AMSTERDAM
NUMMER: 1107
SECTIE: F
SCHAAL 1:1000



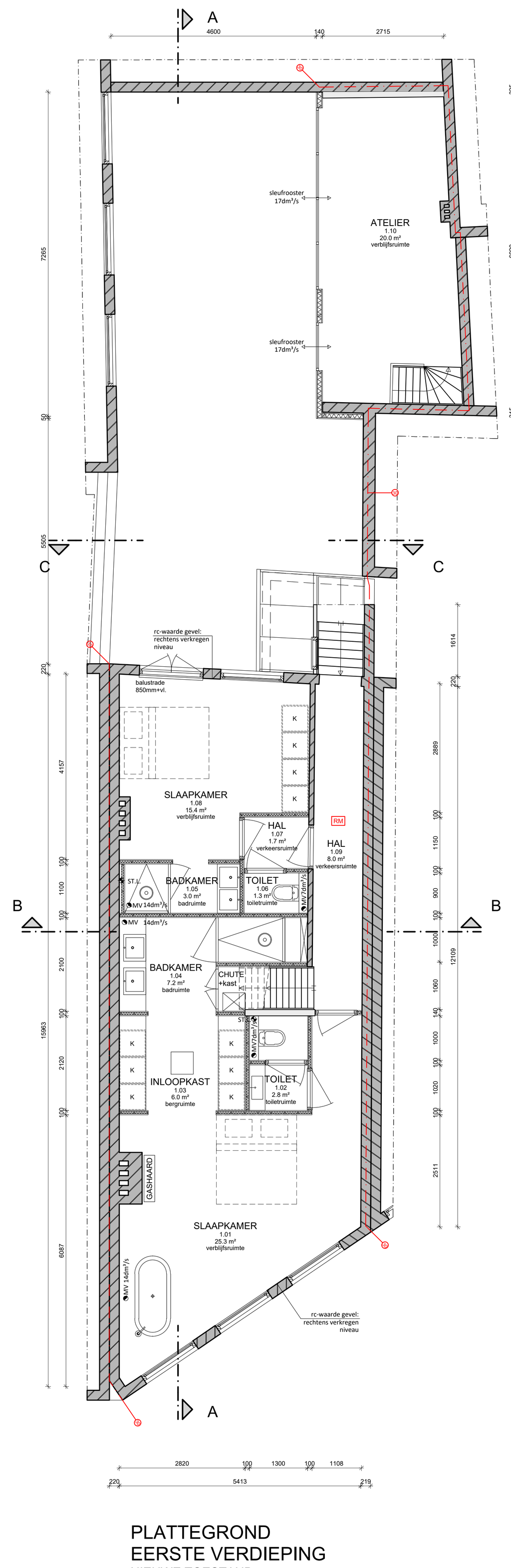


PLATTEGROND
SOUTERRAIN
NIEUWE TOESTAND
1:100

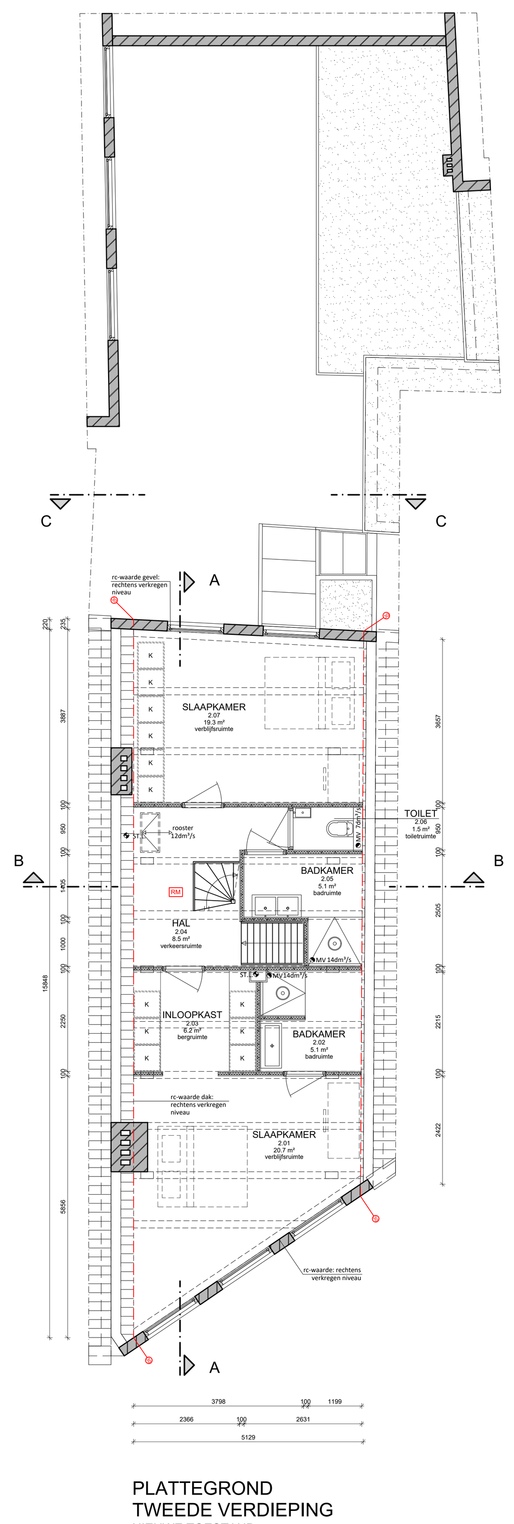
De voorgenomen restauratie van het monument is voorgelegd aan bureau monumenten en archeologie van de gemeente Amsterdam. De bouwkundige slechte staat is bekend bij BMA.
De voorgenomen wijzigingen aan het casco zijn bekend bij BMA.



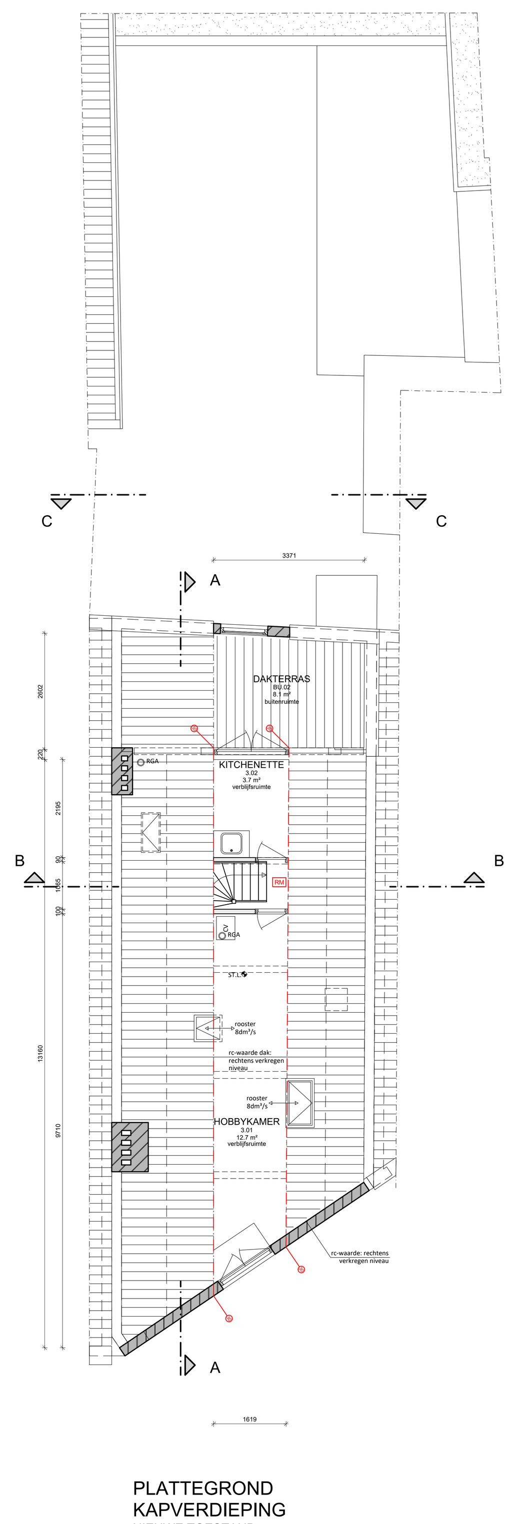
PLATTEGROND
BEGANE GROND
NIEUWE TOESTAND
1:100



PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING
NIEUWE TOESTAND
1:100



PLATTEGROND
TWEEDE VERDIEPING
NIEUWE TOESTAND
1:100



PLATTEGROND
KAPVERDIEPING
NIEUWE TOESTAND
1:100

NEN Normen:

van toepassing zijn:

NEN 3509	Trappen				
NEN 5077	Lucht- en contactgeluid				
NEN 2580	Afmetingen	NEN 1010	Electrische installaties	NEN 6068	Brandveiligheid
NEN 6702	Constructieve veiligheid	NEN 3028	C.V. -installatie (gesloten systeem)	NEN 2555	Rookmelders
NEN 8700	Hoofddraagconstructie	NEN 1087	Ventilatie	NEN 8062	Rookgasafvoer
NEN 2580	Afmetingen	NEN 8078	Gasinstallaties (bestaande bouw)	NEN 6064	Stookpl. gesl. sys.
		NEN 3569	Doorvalbeveiliging	NEN- EN 1838	Vluchtroutes
				NEN 6088	Vluchtroutes

Voorschriften:

ALGEMEEN:
- Maatvoering in millimeters
- Minimale dagmaat nieuwe deurkozijnen: breedte 850mm, hoogte 2300mm
- Dorpels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloeren
- Peilmaten; Peil = 0 = bk afgewerkte vloer begane grond
- Vloeren van toilet- en badruimtes voorzien tegelwerk
- Wanden van toilet-en badruimtes ruimtes voorzien van tegelwerk met een minimale hoogte van 1200mm boven vloer
- Wateropname scheidingsconstructie voldoen aan Bouwbesluit Artikel 3.23 < 0.01 kg/(m².s1/2) conform NEN 2778
- Afmeting meterkast min. 310x750mm
- Gasmeter geplaatst in de meterkast (geventileerd)

BOUWBESLUIT:
- Rookgas aan- en afvoer c.v. in gesloten systeem (conform bouwbesluit artikel 2.63)
- Mechanische ventilatie voldoet aan Bouwbesluit Afdeling 3.6 luchtverversing
- Natuurlijke toevoer ventilatie situatie als bestaand. Voor zover ventilatie-eis niet behaald wordt door bestaande voorzieningen. Wordt hiervoor afgeweken van het bouwbesluit om onwenselijke effecten op het rijksmonument te voorkomen. (conform bouwbesluit artikel 1.13 Monumenten)
- nominaal vermogen verwarmingsketel < 160 kW

BRANDPREVENTIE:
- Bouwwerk voldoet aan Bouwbesluit Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (tabel 2.66)
- Bouwbesluit Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie is van toepassing
- De hoofddraagconstructie dient op basis van het bestaande bouwniveau te voldoen aan minimaal 30 minuten WBDBO.

ALLE MAATVOERING IN HET WERK NAMETEN/CONTROLEREN

VAN LIESHOUT BOUWADVIES

MARNIXSTRAAT 285C
1015 WL AMSTERDAM
TEL: + 31 (0)6 83 69 58 80

WWW.VANLIESHOUTBOUWADVIES.NL
INFO@VANLIESHOUTBOUWADVIES.NL
KVK: 66239400

opdrachtgever	HORATIO VASTGOED BV		
project	SINGEL 29 AMSTERDAM		
onderdeel	NIEUWE TOESTAND OMZETTING NAAR WONEN		
projectnr.	schaal	status	
SINGEL29	1:100	DEFINITIEF	
afm.	fase	tekenaar	
A0	VERG.	RVL	
datum 05-10-2021	wijziging C	tek. nr.	
wijziging A 26-11-2021	wijziging D	113	
wijziging B	wijziging E		